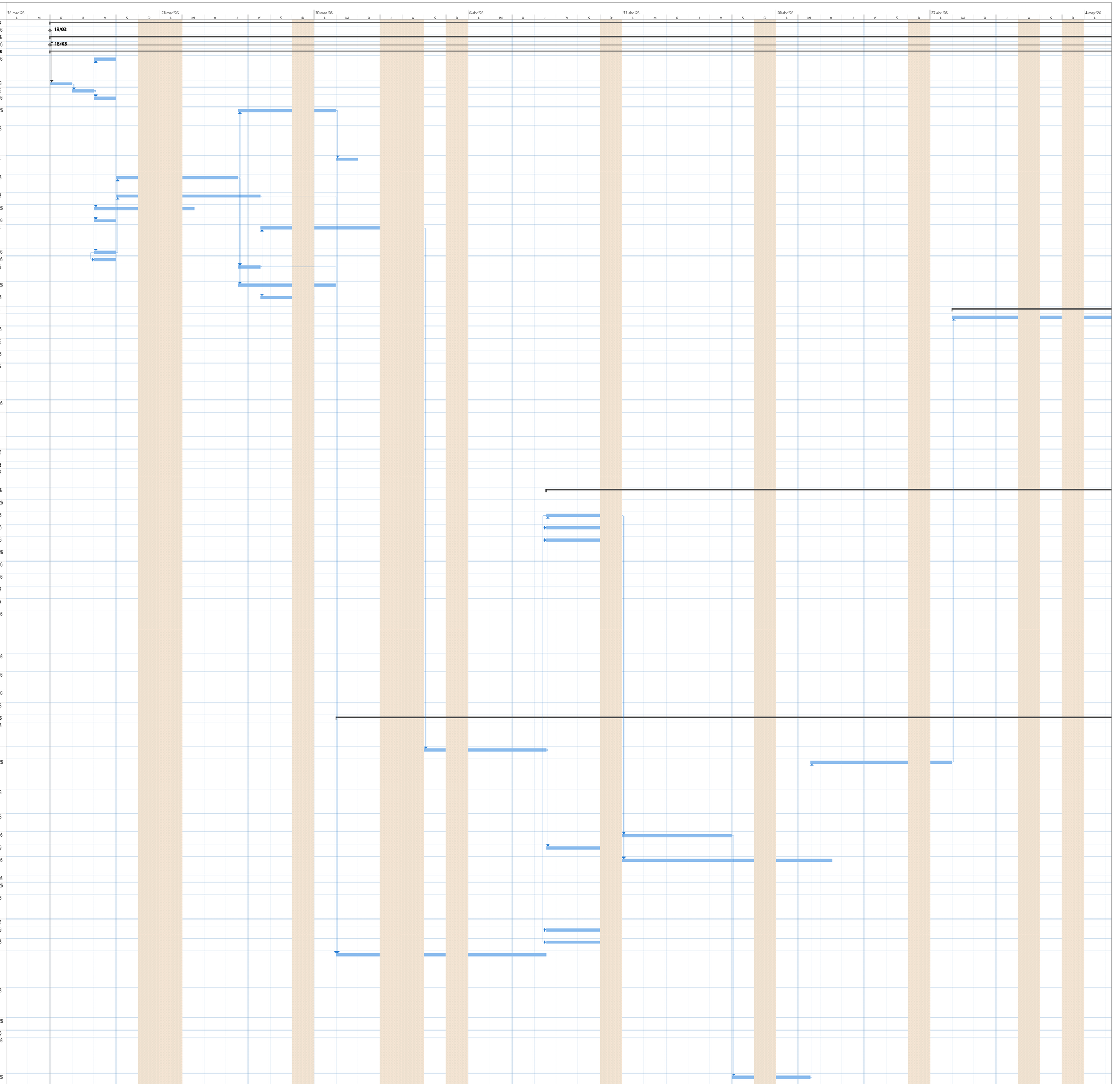
PROGRAMACION

ALCALDIA LOCAL CANDELARIA

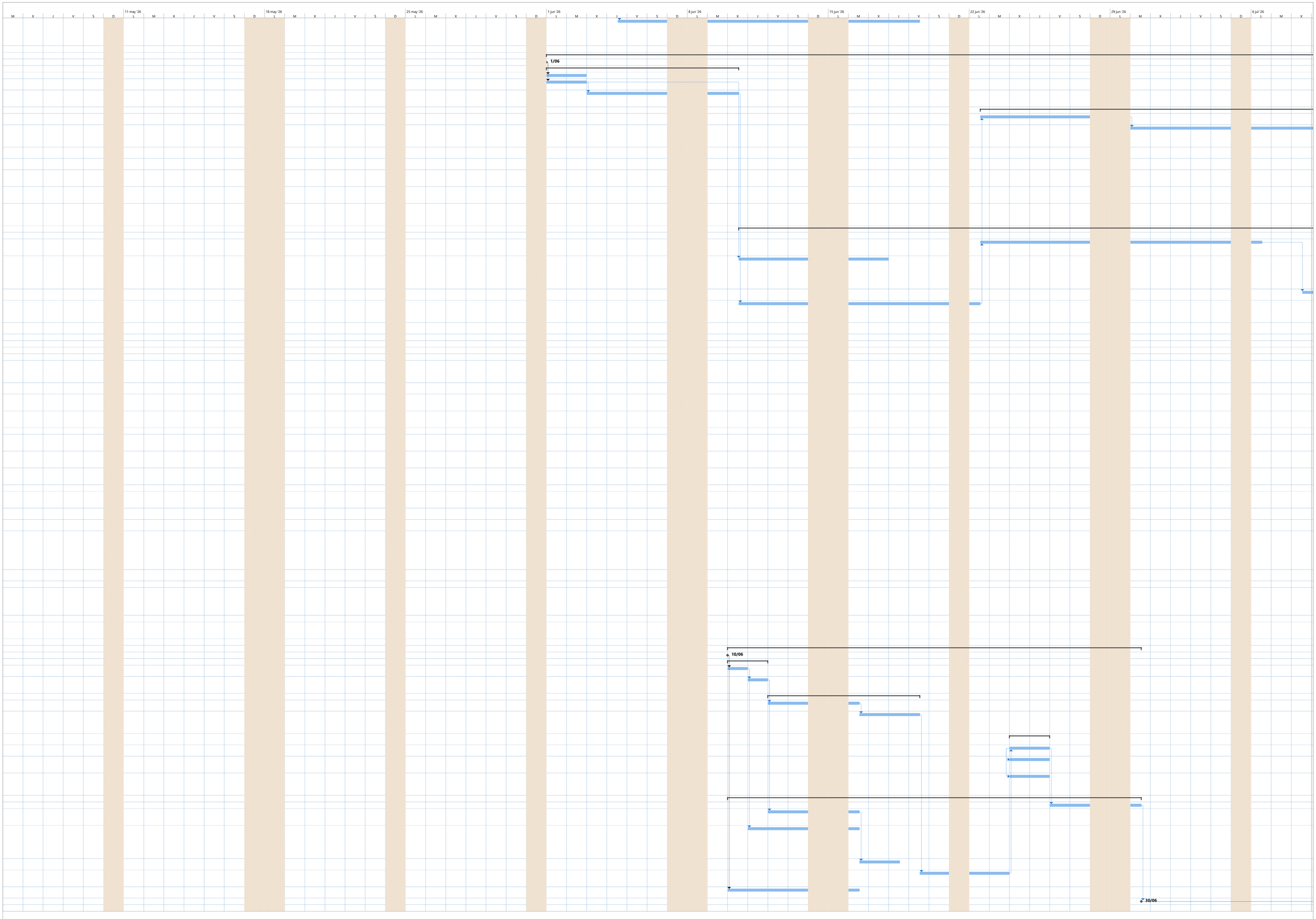
PRORROGA

Id	Modo de tarea	Calendari de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predecesc	Duración	Costo	Comienzo	Fin
1		OBRA	**1**	**ALCALDIA LOCAL CANDELARIA**		**128,5 días**	**$ 324.668.824,31**	**mié 18/03/26**	**mié 9/09/26**
2		OBRA	1.1	INICIO ALCALDIA LOCAL CANDELARIA		0 días	$ 0,00	mié 18/03/26	mié 18/03/26
3		OBRA	**1**	**BATERIAS SANITARIAS**		**82 días**	**$ 152.330.391,65**	**mié 18/03/26**	**vie 10/07/26**
4		OBRA	1.2.1	INICIO BATERIAS SANITARIAS	2	0 días	$ 0,00	mié 18/03/26	mié 18/03/26
5		OBRA	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**41 días**	**$ 11.920.993,58**	**mié 18/03/26**	**jue 14/05/26**
6		OBRA	1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y	8	1 día	$ 395.251,64	vie 20/03/26	sáb 21/03/26
7		OBRA	1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	4	1 día	$ 416.441,35	mié 18/03/26	jue 19/03/26
8		OBRA	1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	7	1 día	$ 1.865.152,31	jue 19/03/26	vie 20/03/26
9		OBRA	1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	8	1 día	$ 19.813,11	vie 20/03/26	sáb 21/03/26
10		OBRA	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	13	3 días	$ 1.165.050,75	jue 26/03/26	mar 31/03/26
11		OBRA	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue,	52CC	2 días	$ 660.438,60	mar 12/05/26	jue 14/05/26
12		OBRA	1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	10	1 día	$ 2.463.212,03	mar 31/03/26	mié 1/04/26
13		OBRA	1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	18	3 días	$ 110.368,37	sáb 21/03/26	jue 26/03/26
14		OBRA	1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye	18	4 días	$ 868.108,76	sáb 21/03/26	vie 27/03/26
15		OBRA	1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	8	2 días	$ 44.405,61	vie 20/03/26	mar 24/03/26
16		OBRA	1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y re	8	1 día	$ 15.424,77	vie 20/03/26	sáb 21/03/26
17		OBRA	1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	20	4 días	$ 1.517.227,46	vie 27/03/26	sáb 4/04/26
18		OBRA	1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	8	1 día	$ 92.085,40	vie 20/03/26	sáb 21/03/26
19		OBRA	1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	18CC	1 día	$ 148.291,21	vie 20/03/26	sáb 21/03/26
20		OBRA	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	13	1 día	$ 445.078,36	jue 26/03/26	vie 27/03/26
21		OBRA	1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	13	3 días	$ 1.634.135,01	jue 26/03/26	mar 31/03/26
22		OBRA	1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y	14	1 día	$ 60.508,84	vie 27/03/26	lun 30/03/26
23		OBRA	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS.**		**48 días**	**$ 15.838.723,48**	**mar 28/04/26**	**vie 3/07/26**
24		OBRA	2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	54	8 días	$ 2.022.144,07	mar 28/04/26	vie 8/05/26
25		OBRA	2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	70	8 días	$ 2.429.908,48	sáb 13/06/26	jue 25/06/26
26		OBRA	2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	24	10 días	$ 1.962.284,81	vie 8/05/26	vie 22/05/26
27		OBRA	2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	26CC	1 día	$ 20.570,30	vie 8/05/26	lun 11/05/26
28		OBRA	2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	35	4 días	$ 606.774,71	mar 2/06/26	mar 9/06/26
29		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	25	6 días	$ 911.965,83	jue 25/06/26	vie 3/07/26
30		OBRA	2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	70CC	5 días	$ 589.704,31	mar 2/06/26	mié 10/06/26
31		OBRA	2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	26	10 días	$ 6.573.330,38	vie 22/05/26	jue 4/06/26
32		OBRA	2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	31	1 día	$ 90.825,60	jue 4/06/26	vie 5/06/26
33		OBRA	2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	31;28	8 días	$ 631.214,99	mar 9/06/26	vie 19/06/26
34		OBRA	**3**	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**8 días**	**$ 6.753.765,07**	**vie 22/05/26**	**mar 2/06/26**
35		OBRA	3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	26	8 días	$ 6.753.765,07	vie 22/05/26	mar 2/06/26
36		OBRA	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**67 días**	**$ 40.772.756,80**	**jue 9/04/26**	**vie 10/07/26**
37		OBRA	4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	24	2 días	$ 674.518,26	vie 8/05/26	mar 12/05/26
38		OBRA	4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	53	2 días	$ 388.802,99	jue 9/04/26	lun 13/04/26
39		OBRA	4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	38CC	2 días	$ 860.686,39	jue 9/04/26	lun 13/04/26
40		OBRA	4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	38CC	2 días	$ 3.391.618,35	jue 9/04/26	lun 13/04/26
41		OBRA	4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	24	2 días	$ 233.833,49	vie 8/05/26	mar 12/05/26
42		OBRA	4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	31	3 días	$ 3.631.725,95	jue 4/06/26	mié 10/06/26
43		OBRA	4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye grifería y	31	3 días	$ 2.491.640,39	jue 4/06/26	mié 10/06/26
44		OBRA	4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	42;43	22 días	$ 25.510.354,80	mié 10/06/26	vie 10/07/26
45		OBRA	4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	35	4 días	$ 1.163.226,66	mar 2/06/26	mar 9/06/26
46		OBRA	4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	45	4 días	$ 994.539,68	mar 9/06/26	sáb 13/06/26
47		OBRA	4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	45	4 días	$ 250.234,61	mar 9/06/26	sáb 13/06/26
48		OBRA	4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	45	4 días	$ 266.278,79	mar 9/06/26	sáb 13/06/26
49		OBRA	4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	45	4 días	$ 55.368,56	mar 9/06/26	sáb 13/06/26
50		OBRA	4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	46	5 días	$ 859.927,88	sáb 13/06/26	lun 22/06/26
51		OBRA	**NP**	**NO PREVISTOS**		**63 días**	**$ 77.044.152,72**	**mar 31/03/26**	**vie 26/06/26**
52		OBRA	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en	4	2 días	$ 96.133,85	mar 12/05/26	jue 14/05/26
53		OBRA	NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta	17	4 días	$ 391.274,06	sáb 4/04/26	jue 9/04/26
54		OBRA	NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones,	71	5 días	$ 3.770.004,31	mar 21/04/26	mar 28/04/26
55		OBRA	NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	61;37	2 días	$ 631.924,94	mar 12/05/26	jue 14/05/26
56		OBRA	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o	60	3 días	$ 1.314.975,78	mié 20/05/26	lun 25/05/26
57		OBRA	NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y	38	5 días	$ 345.898,66	lun 13/04/26	sáb 18/04/26
58		OBRA	NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	53	2 días	$ 254.477,28	jue 9/04/26	lun 13/04/26
59		OBRA	NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye	38	8 días	$ 1.024.276,40	lun 13/04/26	mié 22/04/26
60		OBRA	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Color	11	4 días	$ 2.466.835,29	jue 14/05/26	mié 20/05/26
61		OBRA	NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	24	2 días	$ 1.054.301,82	vie 8/05/26	mar 12/05/26
62		OBRA	NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto	45	2 días	$ 581.926,31	mar 9/06/26	jue 11/06/26
63		OBRA	NP-20	Aseo manual general	50	4 días	$ 750.038,50	lun 22/06/26	vie 26/06/26
64		OBRA	NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	38CC	2 días	$ 702.148,74	jue 9/04/26	lun 13/04/26
65		OBRA	NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	38CC	2 días	$ 824.102,09	jue 9/04/26	lun 13/04/26
66		OBRA	NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	10;14;20	6 días	$ 12.058.016,06	mar 31/03/26	jue 9/04/26
67		OBRA	NP-25	Suministro e instalación de piso en baldosa hidráulica, incluye suministro de piezas, mortero de pega, colocación, emboquillado, y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. No incluye contrapiso.	69	10 días	$ 19.209.456,59	jue 14/05/26	jue 28/05/26
68		OBRA	NP-26	Suministro e instalación de Acero de Refuerzo PDR 60	24	2 días	$ 224.165,77	vie 8/05/26	mar 12/05/26
69		OBRA	NP-27	Alistado de piso 1:4 E=0,04	24	4 días	$ 4.066.559,18	vie 8/05/26	jue 14/05/26
70		OBRA	NP-28	Mantenimiento en viga de sección 0,35X0,35 m aproximada en madera que incluye retiro de pintura existente, sellado de juntas,inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera.	35	8 días	$ 13.371.869,82	mar 2/06/26	sáb 13/06/26
71		OBRA	NP-29	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada	57	2 días	$ 2.305.035,27	sáb 18/04/26	mar 21/04/26

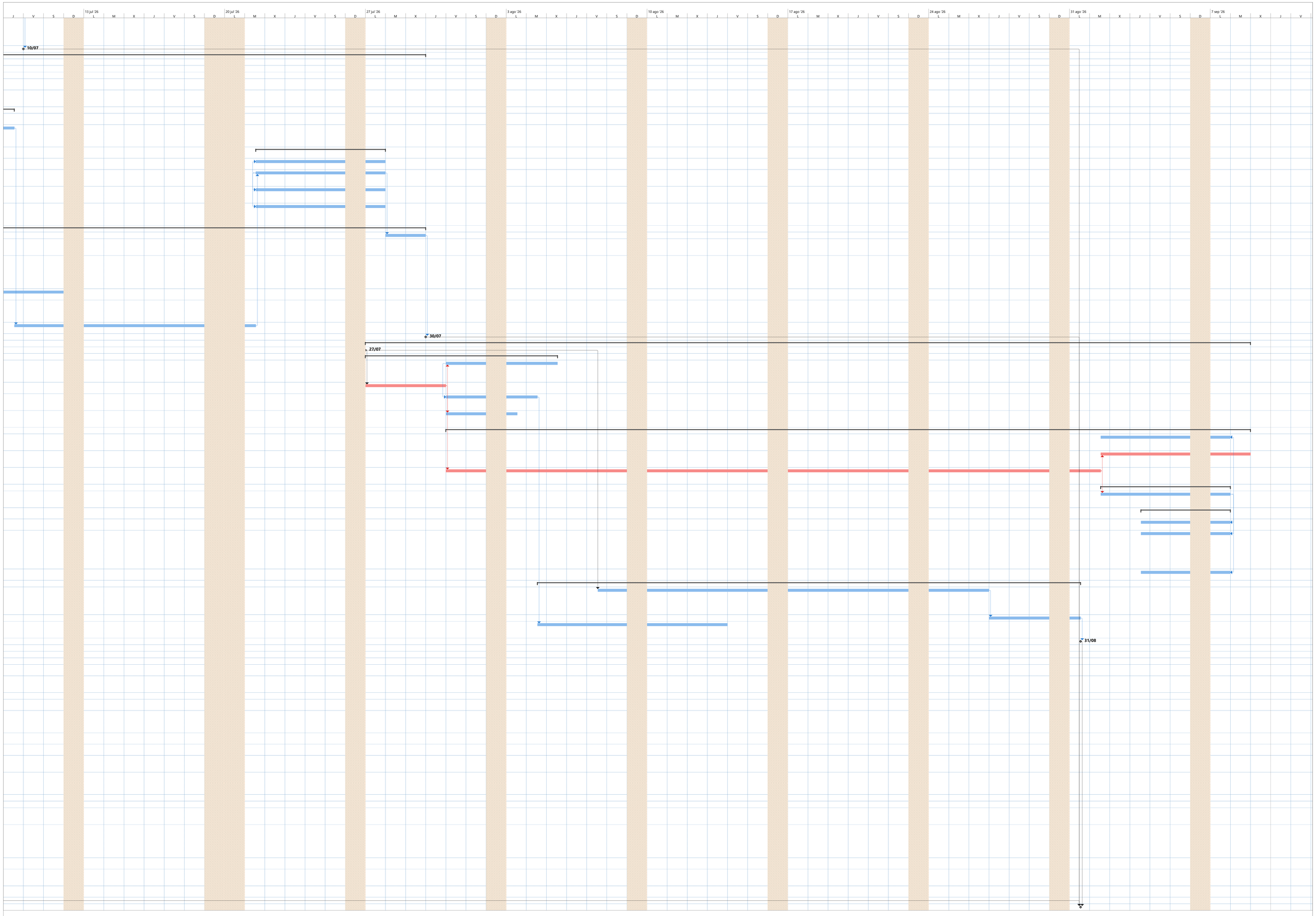


Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predecesoras	Duración	Costo	Comienzo	Fin
72	OBRA	NP-37	Suministro e instalación de lavamanos institucional en pierda sintetizada dekton italiano cada uno con dos lavamanos escalados tipo cascada frentero dekton 30 cm ,incluye soporte estructura metálica en ángulo de 1 1/4 x 3/16 anclado mediante chazo	31	10 días	$ 11.600.732,00	jue 4/06/26	vie 19/06/26
73	OBRA	1.2.7	FIN BATERIA SANITARIAS	44	0 días	$ 0,00	vie 10/07/26	vie 10/07/26
74	**OBRA**	**2**	**OFICINA INFRAESTRUCTURA Y CONTRATACION**		**43 días**	**$ 99.921.385,44**	**lun 1/06/26**	**jue 30/07/26**
75	OBRA	1.3.1	INICIO OFICINA INFRAESTRUCTURA		0 días	$ 0,00	lun 1/06/26	lun 1/06/26
76	**OBRA**	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**7 días**	**$ 2.568.929,61**	**lun 1/06/26**	**mié 10/06/26**
77	OBRA	1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	75	2 días	$ 104.583,75	lun 1/06/26	mié 3/06/26
78	OBRA	1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	75	2 días	$ 381.255,96	lun 1/06/26	mié 3/06/26
79	OBRA	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	78	5 días	$ 2.083.089,90	mié 3/06/26	mié 10/06/26
80	**OBRA**	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**13 días**	**$ 4.081.216,26**	**lun 22/06/26**	**jue 9/07/26**
81	OBRA	2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	93	5 días	$ 1.401.329,06	lun 22/06/26	mar 30/06/26
82	OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	81	8 días	$ 2.679.887,20	mar 30/06/26	jue 9/07/26
83	**OBRA**	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**5 días**	**$ 9.224.238,06**	**mar 21/07/26**	**mar 28/07/26**
84	OBRA	4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	85CC	5 días	$ 872.419,66	mar 21/07/26	mar 28/07/26
85	OBRA	4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	94	5 días	$ 845.405,97	mar 21/07/26	mar 28/07/26
86	OBRA	4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	85CC	5 días	$ 5.146.599,14	mar 21/07/26	mar 28/07/26
87	OBRA	4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	85CC	5 días	$ 2.359.813,29	mar 21/07/26	mar 28/07/26
88	**OBRA**	**NP**	**NO PREVISTOS**		**36 días**	**$ 84.047.001,51**	**mié 10/06/26**	**jue 30/07/26**
89	OBRA	NP-20	Aseo manual general	85	2 días	$ 1.541.393,46	mar 28/07/26	jue 30/07/26
90	OBRA	NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tabillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	93	10 días	$ 17.211.235,75	lun 22/06/26	lun 6/07/26
91	OBRA	NP-30	Mantenimiento y reparación de puerta en madera que incluye retiro de pintura existente, inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera, pasador, triplex y plachon donde requiera.	78FC+5 días	5 días	$ 10.609.537,37	mié 10/06/26	jue 18/06/26
92	OBRA	NP-31	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	90FC+2 días	3 días	$ 2.232.088,45	mié 8/07/26	lun 13/07/26
93	OBRA	NP-34	Suministro e instalación de lámina Superboard (fibrocemento liso) para nivelación de superficie. Incluye estructura en madera de pino inmunizada, tornillería en acero inoxidable.	79	8 días	$ 42.262.445,65	mié 10/06/26	lun 22/06/26
94	OBRA	NP-35	Suministro e instalación de canaleta metálica galvanizada para organización de redes de voz y	82	8 días	$ 10.190.300,83	jue 9/07/26	mar 21/07/26
95	OBRA	1.3.6	FIN OFICINA INFRAESTRUCTURA	89	0 días	$ 0,00	jue 30/07/26	jue 30/07/26
96	**OBRA**	**3**	**CUBIERTA Y COCINA**		**35 días**	**$ 57.184.518,39**	**lun 27/07/26**	**mié 9/09/26**
97	OBRA	1.4.1	INICIO CUBIERTA Y COCINA		0 días	$ 0,00	lun 27/07/26	lun 27/07/26
98	**OBRA**	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**8 días**	**$ 1.676.082,68**	**lun 27/07/26**	**mié 5/08/26**
99	OBRA	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	100	4 días	$ 589.548,15	vie 31/07/26	mié 5/08/26
100	OBRA	1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye	97	4 días	$ 820.268,86	lun 27/07/26	vie 31/07/26
101	OBRA	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	99CC	3 días	$ 251.138,79	vie 31/07/26	mar 4/08/26
102	OBRA	1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	100	2 días	$ 15.126,88	vie 31/07/26	lun 3/08/26
103	**OBRA**	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**31 días**	**$ 4.937.137,68**	**vie 31/07/26**	**mié 9/09/26**
104	OBRA	2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	108FF	5 días	$ 511.598,84	mar 1/09/26	mar 8/09/26
105	OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	106	6 días	$ 389.991,94	mar 1/09/26	mié 9/09/26
106	OBRA	2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	100	25 días	$ 4.035.546,90	vie 31/07/26	mar 1/09/26
107	**OBRA**	**3**	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**5 días**	**$ 3.307.098,36**	**mar 1/09/26**	**mar 8/09/26**
108	OBRA	3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	106	5 días	$ 3.307.098,36	mar 1/09/26	mar 8/09/26
109	**OBRA**	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**3 días**	**$ 1.584.721,67**	**jue 3/09/26**	**mar 8/09/26**
110	OBRA	4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	108FF	3 días	$ 193.871,33	jue 3/09/26	mar 8/09/26
111	OBRA	4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	108FF	3 días	$ 745.904,76	jue 3/09/26	mar 8/09/26
112	OBRA	4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	108FF	3 días	$ 644.945,58	jue 3/09/26	mar 8/09/26
113	**OBRA**	**NP**	**NO PREVISTOS**		**21 días**	**$ 45.679.478,00**	**mar 4/08/26**	**lun 31/08/26**
114	OBRA	NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en	97FC+10 días	15 días	$ 36.637.044,67	vie 7/08/26	jue 27/08/26
115	OBRA	NP-20	Aseo manual general	114	3 días	$ 5.175.957,91	jue 27/08/26	lun 31/08/26
116	OBRA	NP-32	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica tipo gres rojo extruido formato rectangular 10×20 cm	101	8 días	$ 3.866.475,42	mar 4/08/26	vie 14/08/26
117	OBRA	1.4.7	FIN CUBIERTA Y COCINA	115	0 días	$ 0,00	lun 31/08/26	lun 31/08/26
118	**OBRA**	**4**	**SALA DE JUNTAS**		**14 días**	**$ 15.232.528,83**	**mié 10/06/26**	**mar 30/06/26**
119	OBRA	1.5.1	INICIO SALA DE JUNTAS		0 días	$ 0,00	mié 10/06/26	mié 10/06/26
120	**OBRA**	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**2 días**	**$ 315.152,79**	**mié 10/06/26**	**vie 12/06/26**
121	OBRA	1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	119	1 día	$ 138.639,25	mié 10/06/26	jue 11/06/26
122	OBRA	1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	121	1 día	$ 176.513,54	jue 11/06/26	vie 12/06/26
123	**OBRA**	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**5 días**	**$ 1.145.193,03**	**vie 12/06/26**	**vie 19/06/26**
124	OBRA	2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	122	2 días	$ 237.357,01	vie 12/06/26	mar 16/06/26
125	OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	124	3 días	$ 907.836,02	mar 16/06/26	vie 19/06/26
126	**OBRA**	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**2 días**	**$ 2.037.213,21**	**mié 24/06/26**	**vie 26/06/26**
127	OBRA	4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	135	2 días	$ 96.935,66	mié 24/06/26	vie 26/06/26
128	OBRA	4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	127CC	2 días	$ 1.715.533,05	mié 24/06/26	vie 26/06/26
129	OBRA	4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	127CC	2 días	$ 224.744,50	mié 24/06/26	vie 26/06/26
130	**OBRA**	**NP**	**NO PREVISTOS**		**14 días**	**$ 11.734.969,80**	**mié 10/06/26**	**mar 30/06/26**
131	OBRA	NP-20	Aseo manual general	127	2 días	$ 297.456,42	vie 26/06/26	mar 30/06/26
132	OBRA	NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tabillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	122	2 días	$ 3.321.408,99	vie 12/06/26	mar 16/06/26
133	OBRA	NP-30	Mantenimiento y reparación de puerta en madera que incluye retiro de pintura existente, inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera, pasador, triplex y plachon donde requiera.	121	3 días	$ 1.414.605,60	jue 11/06/26	mar 16/06/26
134	OBRA	NP-31	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	132	2 días	$ 756.140,70	mar 16/06/26	jue 18/06/26
135	OBRA	NP-35	Suministro e instalación de canaleta metálica galvanizada para organización de redes de voz y datos	125	3 días	$ 3.740.611,42	vie 19/06/26	mié 24/06/26
136	OBRA	NP-36	Suministro e instalacion de vidrio en 5 mm monolitico pulido y bridado.	119	4 días	$ 2.204.746,67	mié 10/06/26	mar 16/06/26
137	OBRA	1.5.6	FIN SALA DE JUNTAS	131	0 días	$ 0,00	mar 30/06/26	mar 30/06/26
138	OBRA	1.6	FIN ALCALDIA LOCAL CANDELARIA	73;95;117	0 días	$ 0,00	lun 31/08/26	lun 31/08/26

M X J V S D 11 may '26 L M X J V S D 18 may '26 L M X J V S D 25 may '26 L M X J V S D 1 jun '26 L M X J V S D 8 jun '26 L M X J V S D 15 jun '26 L M X J V S D 22 jun '26 L M X J V S D 29 jun '26 L M X J V S D 6 jul '26 L M X


M X J V S D
11 may '26
L M X J V S D
18 may '26
L M X J V S D
25 may '26
L M X J V S D
1 jun '26
L M X J V S D
8 jun '26
L M X J V S D
15 jun '26
L M X J V S D
22 jun '26
L M X J V S D
29 jun '26
L M X J V S D
6 jul '26
L M X
1/06
10/06
30/06

J V S D 13 jul '26 L M X J V S D 20 jul '26 L M X J V S D 27 jul '26 L M X J V S D 3 ago '26 L M X J V S D 10 ago '26 L M X J V S D 17 ago '26 L M X J V S D 24 ago '26 L M X J V S D 31 ago '26 L M X J V S D 7 sep '26 L M X J V


J V S D
13 jul '26
L M X J V S D
20 jul '26
L M X J V S D
27 jul '26
L M X J V S D
3 ago '26
L M X J V S D
10 ago '26
L M X J V S D
17 ago '26
L M X J V S D
24 ago '26
L M X J V S D
31 ago '26
L M X J V S D
7 sep '26
L M X J V
10/07
30/07
27/07
31/08

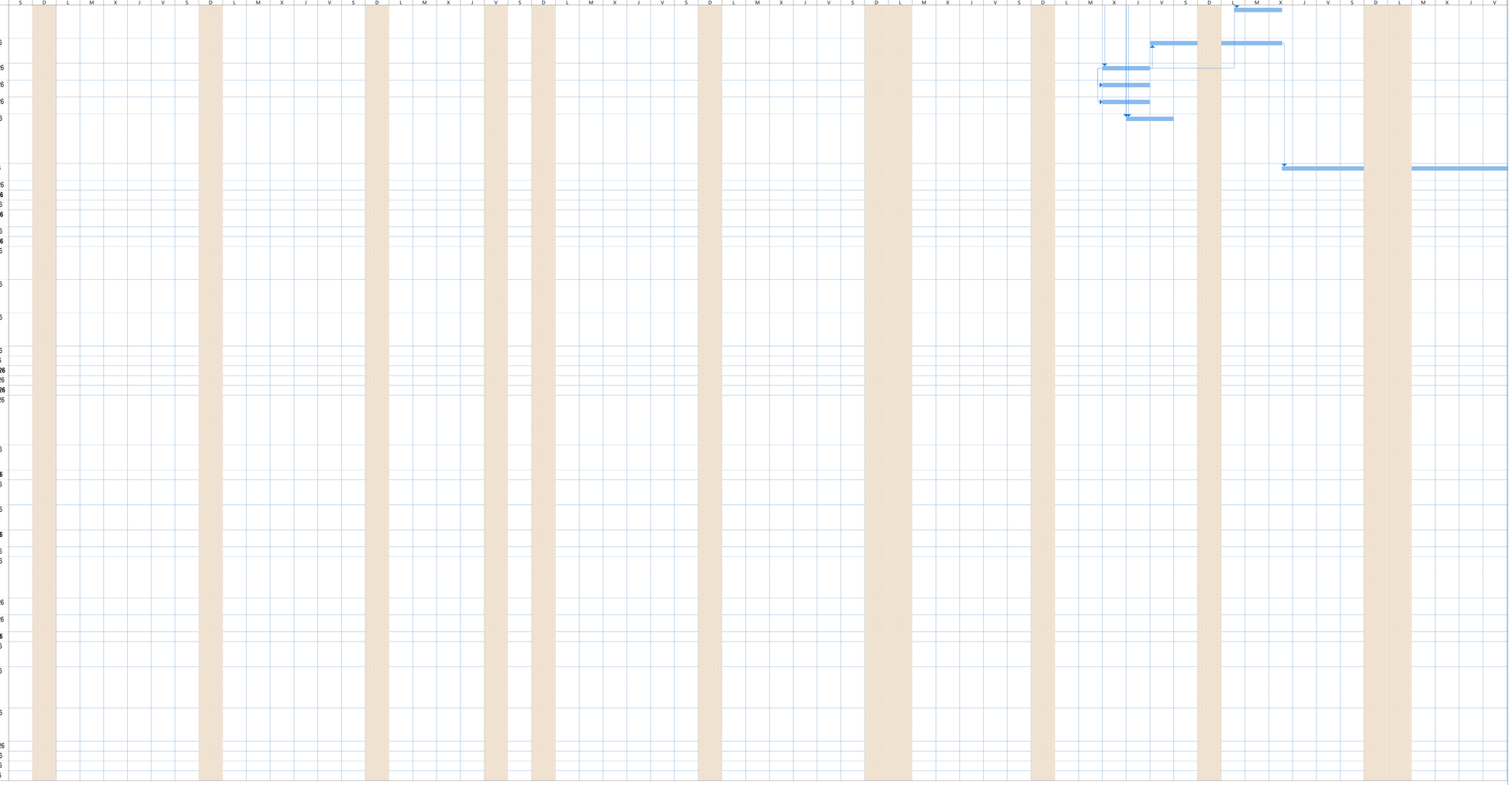
PROGRAMACION

CASA BELEN

PRORROGA

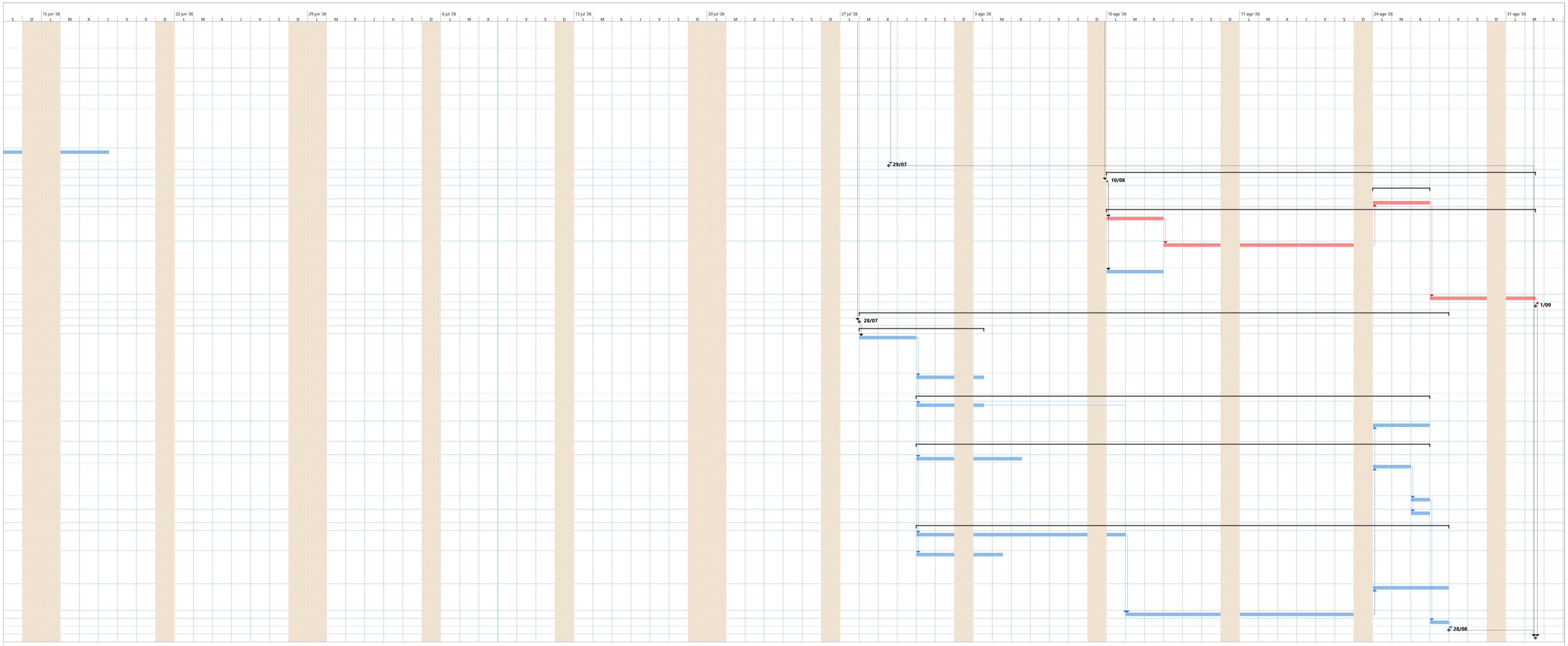
Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predeces	Duración	Costo	Comienzo
1	OBRA		1	**CASA BELEN**		**105,5 días**	**$ 182.641.428,32**	**lun 13/04/26**
2	OBRA		1.1	INICIO CASA BELEN		0 días	$ 0,00	lun 13/04/26
3	OBRA		1.2	**PISO 1 (COCINA, SALON DE ESPEJOS)**		**69 días**	**$ 115.875.759,29**	**lun 13/04/26**
4	OBRA		1.2.1	INICIO PISO 1	2	0 días	$ 0,00	lun 13/04/26
5	OBRA		1.2.2	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**13 días**	**$ 11.802.362,96**	**lun 13/04/26**
6	OBRA		1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	4	2 días	$ 1.349.892,15	lun 13/04/26
7	OBRA		1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	6	1 día	$ 265.210,58	mié 15/04/26
8	OBRA		1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios	10	8 días	$ 8.198.549,63	sáb 18/04/26
9	OBRA		1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	11	3 días	$ 256.958,84	mié 22/04/26
10	OBRA		1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	7	2 días	$ 507.386,36	jue 16/04/26
11	OBRA		1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones	12	4 días	$ 943.094,89	vie 17/04/26
12	OBRA		1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas	7	1 día	$ 172.984,76	jue 16/04/26
13	OBRA		1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	10	2 días	$ 57.861,93	sáb 18/04/26
14	OBRA		1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	10	2 días	$ 50.423,82	sáb 18/04/26
15	OBRA		1.2.3	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**56 días**	**$ 7.302.756,59**	**mié 29/04/26**
16	OBRA		2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	34CC	5 días	$ 3.197.573,80	mié 29/04/26
17	OBRA		2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	20	8 días	$ 4.105.182,79	lun 6/07/26
18	OBRA		1.2.4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**49 días**	**$ 1.969.137,64**	**mar 28/04/26**
19	OBRA		3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	22CC	1 día	$ 365.488,67	mar 28/04/26
20	OBRA		3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	40	8 días	$ 1.603.648,97	mié 24/06/26
21	OBRA		1.2.5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**55 días**	**$ 8.620.460,64**	**mar 28/04/26**
22	OBRA		4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesor	32	2 días	$ 2.691.520,74	mar 28/04/26
23	OBRA		4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	20	4 días	$ 2.486.349,20	lun 6/07/26
24	OBRA		4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	20	2 días	$ 250.234,61	lun 6/07/26
25	OBRA		4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	20	2 días	$ 552.386,44	lun 6/07/26
26	OBRA		4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	20	2 días	$ 490.151,92	lun 6/07/26
27	OBRA		4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	23	2 días	$ 2.149.817,73	vie 10/07/26
28	OBRA		NP	**NO PREVISTOS**		**68 días**	**$ 86.181.041,46**	**lun 13/04/26**
29	OBRA		NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	8CC	3 días	$ 623.769,00	sáb 18/04/26
30	OBRA		NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	40	15 días	$ 4.942.755,64	mié 24/06/26
31	OBRA		NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	8	2 días	$ 146.616,72	mié 29/04/26
32	OBRA		NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	11	4 días	$ 1.571.812,57	mié 22/04/26
33	OBRA		NP-05	Placa de contrapiso en concreto e:>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas	37	10 días	$ 1.487.681,02	jue 7/05/26
34	OBRA		NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	8	15 días	$ 10.036.093,77	mié 29/04/26
35	OBRA		NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	8	4 días	$ 24.534.760,80	mié 29/04/26
36	OBRA		NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	40	8 días	$ 4.164.089,31	mié 24/06/26
37	OBRA		NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	22	5 días	$ 922.394,67	jue 30/04/26
38	OBRA		NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	32	4 días	$ 254.477,28	mar 28/04/26
39	OBRA		NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	19;38	8 días	$ 2.048.552,79	lun 4/05/26
40	OBRA		NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	34	25 días	$ 30.622.782,96	mié 20/05/26
41	OBRA		NP-20	Aseo manual general		2 días	$ 2.162.011,63	lun 13/04/26
42	OBRA		NP-32	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica tipo gres rojo extruido formato rectangular 10×20 cm	33	8 días	$ 2.663.243,30	jue 21/05/26
43	OBRA		1.2.7	FIN PISO 1	42;27	0 días	$ 0,00	lun 13/07/26
44	OBRA		1.3	**PISO 1 (BATERIA SANITARIA Y PASILLO)**		**57 días**	**$ 14.170.086,82**	**mar 12/05/26**
45	OBRA		1.3.1	INICIO PISO 1		0 días	$ 0,00	mar 12/05/26
46	OBRA		1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**9 días**	**$ 1.525.090,77**	**mar 12/05/26**
47	OBRA		1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	45	1 día	$ 87.833,55	mar 12/05/26
48	OBRA		1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	47	1 día	$ 85.798,17	mié 13/05/26
49	OBRA		1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	48	1 día	$ 26.416,60	jue 14/05/26
50	OBRA		1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	47	3 días	$ 713.714,04	mié 13/05/26
51	OBRA		1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	47	1 día	$ 34.659,16	mié 13/05/26
52	OBRA		1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	54	1 día	$ 205.567,86	vie 22/05/26
53	OBRA		1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	45	1 día	$ 12.687,32	mar 12/05/26
54	OBRA		1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	50	4 días	$ 159.708,22	sáb 16/05/26
55	OBRA		1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	47	1 día	$ 37.072,48	mié 13/05/26
56	OBRA		1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	47	2 días	$ 29.294,47	mié 13/05/26
57	OBRA		1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	56	2 días	$ 127.297,04	vie 15/05/26
58	OBRA		1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	50	1 día	$ 5.041,86	sáb 16/05/26
59	OBRA		2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**49 días**	**$ 6.955.277,92**	**mar 19/05/26**
60	OBRA		2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	57	2 días	$ 150.928,94	mar 19/05/26
61	OBRA		2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	62	6 días	$ 1.509.356,28	vie 26/06/26
62	OBRA		2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	68;78	18 días	$ 2.027.960,18	lun 1/06/26
63	OBRA		2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	62CC	4 días	$ 312.877,25	lun 1/06/26
64	OBRA		2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	61	15 días	$ 599.438,96	lun 6/07/26
65	OBRA		2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	62	20 días	$ 2.294.165,48	vie 26/06/26
66	OBRA		2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	65CC	4 días	$ 60.550,83	vie 26/06/26
67	OBRA		4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**46 días**	**$ 1.227.685,53**	**mié 27/05/26**
68	OBRA		4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye acces	74	4 días	$ 81.202,50	mié 27/05/26
69	OBRA		4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	68CC	4 días	$ 129.474,14	mié 27/05/26
70	OBRA		4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	68CC	4 días	$ 58.457,72	mié 27/05/26
71	OBRA		4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	65	4 días	$ 232.206,24	vie 24/07/26
72	OBRA		4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	65	4 días	$ 726.344,93	vie 24/07/26
73	OBRA		NP	**NO PREVISTOS**		**23 días**	**$ 4.462.032,60**	**sáb 16/05/26**
74	OBRA		NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	54	3 días	$ 27.707,90	vie 22/05/26
75	OBRA		NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	50	8 días	$ 389.923,70	sáb 16/05/26

Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predeces	Duración	Costo	Comienzo
76		OBRA	NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	68	2 días	$ 210.641,21	lun 1/06/26
77		OBRA	NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	78	4 días	$ 16.260,71	vie 29/05/26
78		OBRA	NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	74	2 días	$ 127.239,30	mié 27/05/26
79		OBRA	NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	78CC	2 días	$ 81.100,14	mié 27/05/26
80		OBRA	NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	78CC	2 días	$ 140.429,22	mié 27/05/26
81		OBRA	NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	75;50;54	2 días	$ 3.098.241,88	jue 28/05/26
82		OBRA	NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Incluye cerámica, pegante, boquilla.	77	10 días	$ 370.488,54	mié 3/06/26
83		OBRA	1.3.6	FIN PISO 1	71;72	0 días	$ 0,00	mié 29/07/26
84		**OBRA**	**1.4**	**MARQUESINA**		**18 días**	**$ 2.851.904,54**	**lun 10/08/26**
85		OBRA	1.4.1	INICIO MARQUESINA	2	0 días	$ 0,00	lun 10/08/26
86		**OBRA**	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**3 días**	**$ 303.793,22**	**lun 24/08/26**
87		OBRA	4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	90	3 días	$ 303.793,22	lun 24/08/26
88		**OBRA**	**NP**	**NO PREVISTOS**		**18 días**	**$ 2.548.111,32**	**lun 10/08/26**
89		OBRA	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	85	3 días	$ 225.227,14	lun 10/08/26
90		OBRA	NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	89	8 días	$ 1.784.702,57	jue 13/08/26
91		OBRA	NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	85	3 días	$ 448.097,79	lun 10/08/26
92		OBRA	NP-20	Aseo manual general	87	4 días	$ 90.083,82	jue 27/08/26
93		OBRA	1.4.4	FIN MARQUESINA	92	0 días	$ 0,00	mar 1/09/26
94		**OBRA**	**1.5**	**TERCER PISO**		**25 días**	**$ 49.743.677,67**	**mar 28/07/26**
95		OBRA	1.5.1	INICIO TERCER PISO	2	0 días	$ 0,00	mar 28/07/26
96		**OBRA**	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**5 días**	**$ 3.216.953,85**	**mar 28/07/26**
97		OBRA	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfileria metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios	95	3 días	$ 3.196.783,80	mar 28/07/26
98		OBRA	1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	97	2 días	$ 20.170,05	vie 31/07/26
99		**OBRA**	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**21 días**	**$ 4.388.760,33**	**vie 31/07/26**
100		OBRA	2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	97	2 días	$ 2.238.302,19	vie 31/07/26
101		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	111	3 días	$ 2.150.458,14	lun 24/08/26
102		**OBRA**	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**21 días**	**$ 2.600.150,54**	**vie 31/07/26**
103		OBRA	4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	97	4 días	$ 607.587,03	vie 31/07/26
104		OBRA	4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	111	2 días	$ 994.539,68	lun 24/08/26
105		OBRA	4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	104	1 día	$ 138.095,95	mié 26/08/26
106		OBRA	4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	104	1 día	$ 859.927,88	mié 26/08/26
107		**OBRA**	**NP**	**NO PREVISTOS**		**22 días**	**$ 39.537.812,95**	**vie 31/07/26**
108		OBRA	NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	97	8 días	$ 4.746.557,60	vie 31/07/26
109		OBRA	NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	97	3 días	$ 20.630.741,79	vie 31/07/26
110		OBRA	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	111	4 días	$ 1.095.812,49	lun 24/08/26
111		OBRA	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	108;100	10 días	$ 11.940.454,97	mar 11/08/26
112		OBRA	NP-20	Aseo manual general	105	1 día	$ 1.124.246,10	jue 27/08/26
113		OBRA	1.5.6	FIN TERCER PISO	112	0 días	$ 0,00	vie 28/08/26
114		OBRA	1.6	FIN CASA BELEN	43;113;9	0 días	$ 0,00	mar 1/09/26



S D 15 jun '26 L M X J V S D 22 jun '26 L M X J V S D 29 jun '26 L M X J V S D 6 jul '26 L M X J V S D 13 jul '26 L M X J V S D 20 jul '26 L M X J V S D 27 jul '26 L M X J V S D 3 ago '26 L M X J V S D 10 ago '26 L M X J V S D 17 ago '26 L M X J V S D 24 ago '26 L M X J V S D 31 ago '26 L M X

13/07

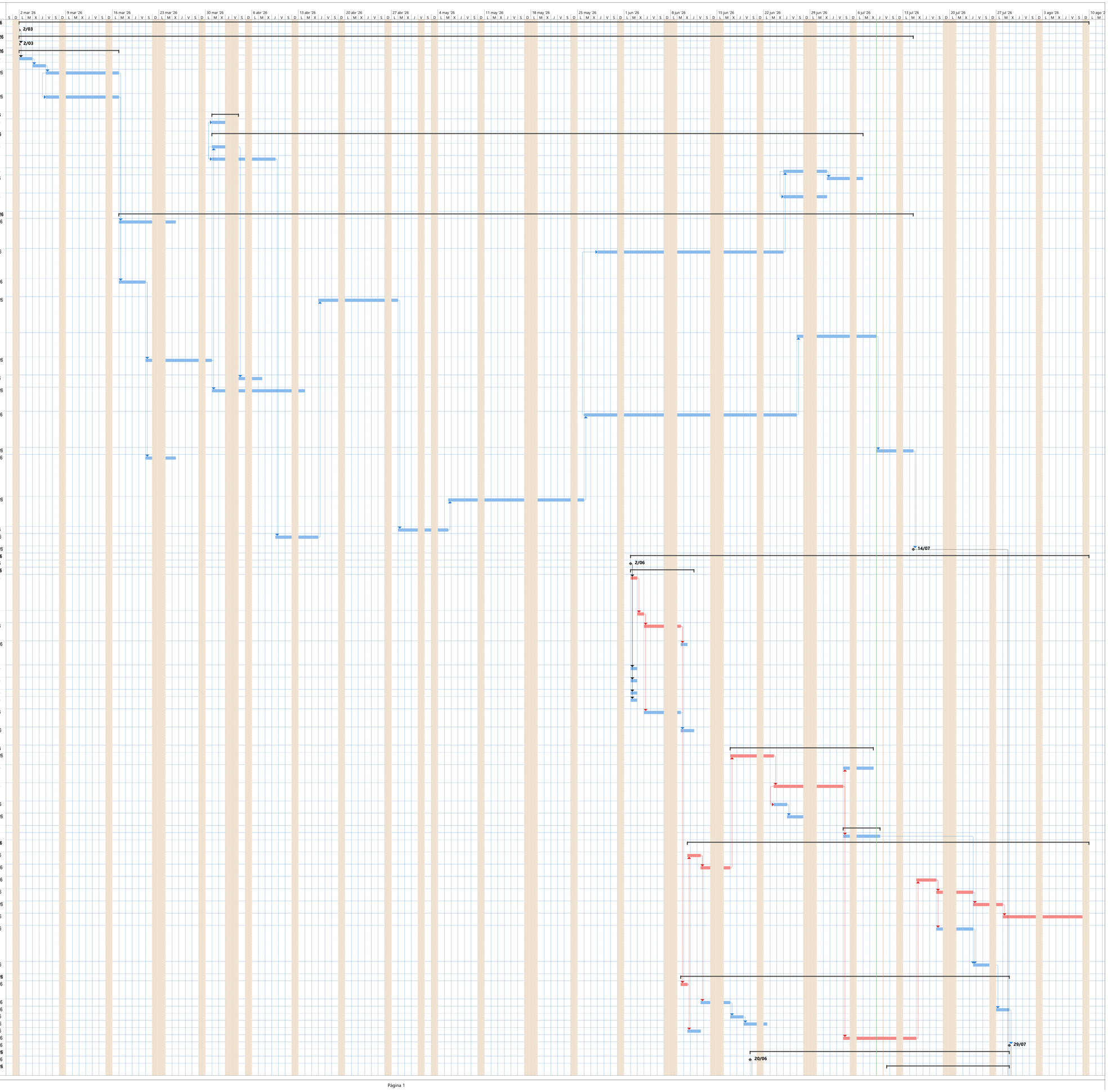

S D L M X J V S D L M X J V S D L M X J V

PROGRAMACION

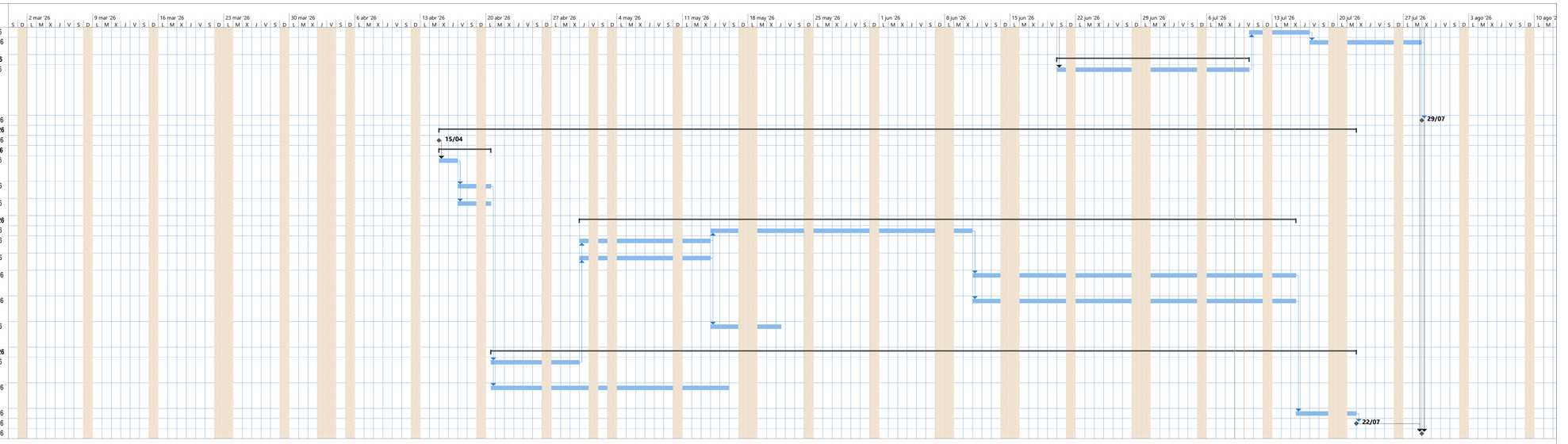
CASA CONCORDIA

PRORROGA

Id	Modo de tarea	Calendar de tareas	EDT	Nombre de tarea	Costo	Predec	Duración	Comienzo	Fin
1	OBRA		0	**CASA CONCORDÍA**	**$ 149.672.293,...**		**117,5 días**	**lun 2/03/26**	**lun 10/08/26**
2	OBRA		1.1	INICIO CASA CONCORDIA	$ 0,00		0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
3	OBRA		1.2	**RECEPCION - MARQUESINA**	**$ 83.718.862,21**		**98 días**	**lun 2/03/26**	**mar 14/07/26**
4	OBRA		1.2.1	INICIO RECEPCION - MARQUESINA	$ 0,00	2	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
5	OBRA		1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**$ 4.478.675,18**		**12 días**	**lun 2/03/26**	**mar 17/03/26**
6	OBRA		1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	$ 169.861,49	4	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26
7	OBRA		1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	$ 1.337.889,85	6	2 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26
8	OBRA		1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m. (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 2.510.449,58	7	8 días	vie 6/03/26	mar 17/03/26
9	OBRA		1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 460.474,26	8CC	8 días	vie 6/03/26	mar 17/03/26
10	OBRA		3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**	**$ 280.491,00**		**2 días**	**mar 31/03/26**	**sáb 4/04/26**
11	OBRA		3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	$ 280.491,00	14CC	2 días	mar 31/03/26	sáb 4/04/26
12	OBRA		4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**$ 1.445.271,42**		**70 días**	**mar 31/03/26**	**mar 7/07/26**
13	OBRA		4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	$ 47.290,04	24	2 días	mar 31/03/26	sáb 4/04/26
14	OBRA		4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	$ 771.166,53	13CC	6 días	mar 31/03/26	jue 9/04/26
15	OBRA		4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	$ 193.871,33	20	4 días	jue 25/06/26	mié 1/07/26
16	OBRA		4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	$ 187.867,56	15	4 días	mié 1/07/26	mar 7/07/26
17	OBRA		4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	$ 245.075,96	15CC	4 días	jue 25/06/26	mié 1/07/26
18	OBRA		5	**NO PREVISTOS**	**$ 77.514.424,61**		**86 días**	**mar 17/03/26**	**mar 14/07/26**
19	OBRA		NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	$ 325.480,58	9	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
20	OBRA		NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	$ 2.579.113,06	27CC+20 días	20 días	jue 28/05/26	jue 25/06/26
21	OBRA		NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	$ 434.095,72	8;9	4 días	mar 17/03/26	sáb 21/03/26
22	OBRA		NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni s	$ 6.531.538,88	32	9 días	jue 16/04/26	mar 28/04/26
23	OBRA		NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	$ 3.663.647,64	27	8 días	sáb 27/06/26	jue 9/07/26
24	OBRA		NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	$ 15.275,17	21	6 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26
25	OBRA		NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	$ 254.477,28	13	2 días	sáb 4/04/26	mar 7/04/26
26	OBRA		NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	$ 1.024.276,40	24	9 días	mar 31/03/26	mar 14/04/26
27	OBRA		NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye ree	$ 32.493.920,67	30	24 días	mar 26/05/26	sáb 27/06/26
28	OBRA		NP-20	Aseo manual general	$ 775.982,67	23	4 días	jue 9/07/26	mar 14/07/26
29	OBRA		NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	$ 2.950.706,55	21	2 días	sáb 21/03/26	mié 25/03/26
30	OBRA		NP-25	Suministro e instalación de piso en baldosa hidráulica, incluye suministro de piezas, mortero de pega, colocación, emboquillado, y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. No incluye contrapiso.	$ 19.873.920,01	31	15 días	mar 5/05/26	mar 26/05/26
31	OBRA		NP-27	Alistado de piso 1:4 E=0,04	$ 4.207.223,30	22	5 días	mar 28/04/26	mar 5/05/26
32	OBRA		NP-29	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada	$ 2.384.766,68	14	5 días	jue 9/04/26	jue 16/04/26
33	OBRA		1.2.6	FIN RECEPCION-MARQUESINA	$ 0,00	28	0 días	mar 14/07/26	mar 14/07/26
34	OBRA		1.3	**BATERIA SANITARIA**	**$ 32.280.580,05**		**50 días**	**mar 2/06/26**	**lun 10/08/26**
35	OBRA		1.3.1	INICIO BATERIA SANITARIA	$ 0,00		0 días	mar 2/06/26	mar 2/06/26
36	OBRA		1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**$ 1.398.253,03**		**7 días**	**mar 2/06/26**	**jue 11/06/26**
37	OBRA		1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	$ 175.667,10	35	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26
38	OBRA		1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	$ 171.596,35	37	1 día	mié 3/06/26	jue 4/06/26
39	OBRA		1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 421.333,60	38	3 días	jue 4/06/26	mar 9/06/26
40	OBRA		1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	$ 256.958,84	39	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
41	OBRA		1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	$ 50.749,27	35	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26
42	OBRA		1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	$ 5.187,52	35	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26
43	OBRA		1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	$ 30.694,70	35	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26
44	OBRA		1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	$ 148.291,21	35	1 día	mar 2/06/26	mié 3/06/26
45	OBRA		1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 117.604,39	38	3 días	jue 4/06/26	mar 9/06/26
46	OBRA		1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	$ 20.170,05	45	2 días	mar 9/06/26	jue 11/06/26
47	OBRA		2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**	**$ 4.239.579,36**		**16 días**	**mié 17/06/26**	**mié 8/07/26**
48	OBRA		2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	$ 724.232,12	57	5 días	mié 17/06/26	mar 23/06/26
49	OBRA		2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	$ 239.573,49	50	3 días	sáb 4/07/26	mié 8/07/26
50	OBRA		2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	$ 2.884.094,20	48	8 días	mar 23/06/26	sáb 4/07/26
51	OBRA		2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	$ 60.550,83	50CC	2 días	mar 23/06/26	jue 25/06/26
52	OBRA		2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	$ 331.128,72	51	2 días	jue 25/06/26	mar 30/06/26
53	OBRA		3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**	**$ 1.214.049,41**		**4 días**	**sáb 4/07/26**	**jue 9/07/26**
54	OBRA		3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1S	$ 1.214.049,41	50	4 días	sáb 4/07/26	jue 9/07/26
55	OBRA		4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**$ 20.949.330,16**		**44 días**	**mié 10/06/26**	**lun 10/08/26**
56	OBRA		4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	$ 54.135,00	65	2 días	mié 10/06/26	vie 12/06/26
57	OBRA		4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	$ 116.916,74	56	2 días	vie 12/06/26	mié 17/06/26
58	OBRA		4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	$ 928.824,94	71	3 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26
59	OBRA		4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	$ 2.905.381,02	58	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26
60	OBRA		4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye grifería y acesorios	$ 622.910,75	59	3 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26
61	OBRA		4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	$ 14.466.694,15	60	10 días	mar 28/07/26	lun 10/08/26
62	OBRA		4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	$ 994.539,68	58	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26
63	OBRA		4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	$ 859.927,88	62;54	2 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26
64	OBRA		5	**NO PREVISTOS**	**$ 4.479.368,09**		**36 días**	**mar 9/06/26**	**mié 29/07/26**
65	OBRA		NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	$ 534.753,06	39	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
66	OBRA		NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para	$ 162.200,28	56	2 días	vie 12/06/26	mié 17/06/26
67	OBRA		NP-20	Aseo manual general	$ 475.643,14	63	2 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26
68	OBRA		NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tuber	$ 280.859,76	66	2 días	mié 17/06/26	vie 19/06/26
69	OBRA		NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios	$ 103.012,93	68	2 días	vie 19/06/26	lun 22/06/26
70	OBRA		NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de I	$ 885.211,97	65	2 días	mié 10/06/26	vie 12/06/26
71	OBRA		NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Inclu	$ 2.037.686,95	50	8 días	sáb 4/07/26	mié 15/07/26
72	OBRA		1.3.7	FIN BATERIA	$ 0,00	67	0 días	mié 29/07/26	mié 29/07/26
73	OBRA		1.4	**CUBIERTA**	**$ 13.901.322,51**		**28 días**	**sáb 20/06/26**	**mié 29/07/26**
74	OBRA		1.4.1	INICIO CUBIERTA	$ 0,00		0 días	sáb 20/06/26	sáb 20/06/26
75	OBRA		4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**$ 958.269,02**		**13 días**	**vie 10/07/26**	**mié 29/07/26**



Id	Modo de tarea	Calendar de tareas	EDT	Nombre de tarea	Costo	Predec	Duración	Comienzo	Fin
76	OBRA	4,16		Limpieza tuberia existente (sondeo)	$ 508.853,51	79	5 días	vie 10/07/26	vie 17/07/26
77	OBRA	4,19		Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	$ 449.415,51	76	8 días	vie 17/07/26	mié 29/07/26
78	**OBRA**	**5**		**NO PREVISTOS**	**$ 12.943.053,49**		**15 días**	**sáb 20/06/26**	**vie 10/07/26**
79	OBRA	NP-16		Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye ree	$ 12.943.053,49	74	15 días	sáb 20/06/26	vie 10/07/26
80	OBRA	1.4.4		FIN CUBIERTA	$ 0,00	77	0 días	mié 29/07/26	mié 29/07/26
81	**OBRA**	**1.5**		**PATIO**	**$ 19.771.529,13**		**71 días**	**mié 15/04/26**	**mié 22/07/26**
82	OBRA	1.5.1		INICIO PATIO	$ 0,00		0 días	mié 15/04/26	mié 15/04/26
83	**OBRA**	**1**		**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**$ 179.480,65**		**4 días**	**mié 15/04/26**	**lun 20/04/26**
84	OBRA	1,06		Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 41.973,92	82	2 días	mié 15/04/26	vie 17/04/26
85	OBRA	1,24		Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas	$ 10.691,31	84	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26
86	OBRA	1,25		Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	$ 126.815,42	84	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26
87	**OBRA**	**2**		**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**	**$ 14.854.745,21**		**55 días**	**jue 30/04/26**	**mié 15/07/26**
88	OBRA	2,05		Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	$ 4.067.770,43	90,89	20 días	jue 14/05/26	jue 11/06/26
89	OBRA	2,1		Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	$ 2.342.002,76	95	10 días	jue 30/04/26	jue 14/05/26
90	OBRA	2,11		Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	$ 20.570,30	95	10 días	jue 30/04/26	jue 14/05/26
91	OBRA	2,17		Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	$ 1.918.762,39	88	25 días	jue 11/06/26	mié 15/07/26
92	OBRA	2,24		Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	$ 6.230.501,20	88	25 días	jue 11/06/26	mié 15/07/26
93	OBRA	2,26		Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	$ 275.138,13	90	5 días	jue 14/05/26	jue 21/05/26
94	**OBRA**	**5**		**NO PREVISTOS**	**$ 4.737.303,27**		**67 días**	**lun 20/04/26**	**mié 22/07/26**
95	OBRA	NP-06		Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	$ 3.003.526,63	85	8 días	lun 20/04/26	jue 30/04/26
96	OBRA	NP-15		Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones	$ 1.024.276,40	85	20 días	lun 20/04/26	sáb 16/05/26
97	OBRA	NP-20		Aseo manual general	$ 709.500,24	92,91	4 días	mié 15/07/26	mié 22/07/26
98	OBRA	1.5.5		FIN PATIO	$ 0,00	97	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26
99	OBRA	1.6		FIN CASA CONCORDIA	$ 0,00	33,72,8	0 días	mié 29/07/26	mié 29/07/26

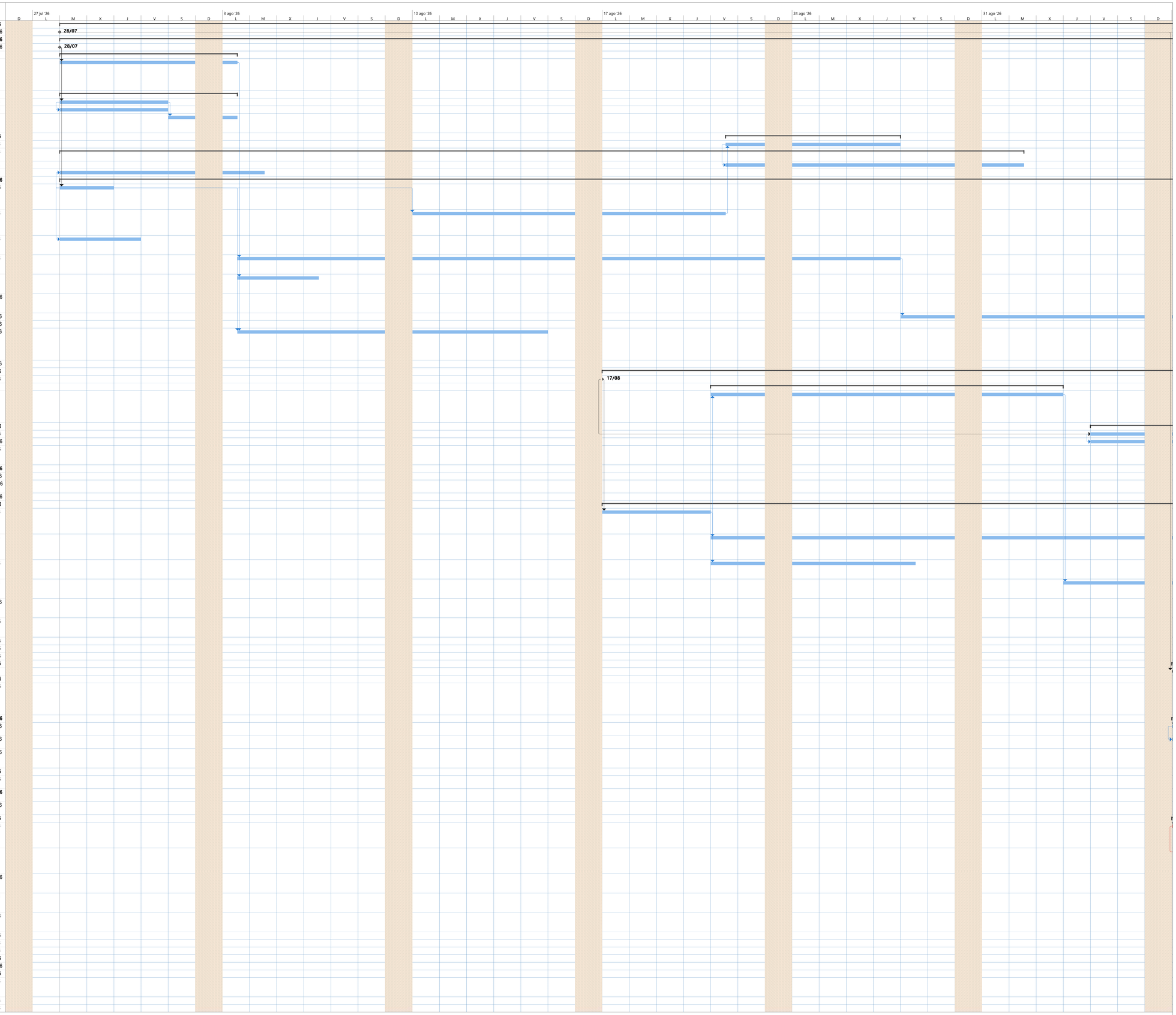


PROGRAMACION

CASA EGIPTO

PRORROGA

Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
1		OBRA	1	**CASA EGIPTO**	**75 días**	**$ 297.800.719,00**	**mar 28/07/26**	**vie 30/10/26**
2		OBRA	1.1	INICIO CASA EGIPTO	0 días	$ 0,00	mar 28/07/26	mar 28/07/26
3		OBRA	1	**AUDITORIO**	**45 días**	**$ 87.759.650,00**	**mar 28/07/26**	**mié 23/09/26**
4		OBRA	1.2.1	INICIO AUDITORIO	0 días	$ 0,00	mar 28/07/26	mar 28/07/26
5		OBRA	1.2.2	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**5 días**	**$ 9.091.605,00**	**mar 28/07/26**	**lun 3/08/26**
6		OBRA	1.07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios	5 días	$ 9.091.605,00	mar 28/07/26	lun 3/08/26
7		OBRA	1.2.3	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**	**5 días**	**$ 4.017.801,00**	**mar 28/07/26**	**lun 3/08/26**
8		OBRA	2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	4 días	$ 535.315,00	mar 28/07/26	sáb 1/08/26
9		OBRA	2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (s	4 días	$ 213.734,00	mar 28/07/26	sáb 1/08/26
10		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	1 día	$ 3.268.752,00	sáb 1/08/26	lun 3/08/26
11		OBRA	1.2.4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**	**5 días**	**$ 161.494,00**	**vie 21/08/26**	**vie 28/08/26**
12		OBRA	3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	5 días	$ 161.494,00	vie 21/08/26	vie 28/08/26
13		OBRA	1.2.5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**28 días**	**$ 1.105.407,00**	**mar 28/07/26**	**mar 1/09/26**
14		OBRA	4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye acces	8 días	$ 756.045,00	vie 21/08/26	mar 1/09/26
15		OBRA	4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	6 días	$ 349.362,00	mar 28/07/26	mar 4/08/26
16		OBRA	NP	**NO PREVISTOS**	**45 días**	**$ 73.383.343,00**	**mar 28/07/26**	**mié 23/09/26**
17		OBRA	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o	2 días	$ 315.868,00	mar 28/07/26	jue 30/07/26
18		OBRA	NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la	10 días	$ 2.502.937,00	lun 10/08/26	vie 21/08/26
19		OBRA	NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	3 días	$ 107.143,00	mar 28/07/26	vie 31/07/26
20		OBRA	NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	20 días	$ 31.487.485,00	lun 3/08/26	vie 28/08/26
21		OBRA	NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	3 días	$ 567.830,00	lun 3/08/26	jue 6/08/26
22		OBRA	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o	4 días	$ 749.536,00	mié 16/09/26	mar 22/09/26
23		OBRA	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	15 días	$ 33.958.479,00	vie 28/08/26	mié 16/09/26
24		OBRA	NP-20	Aseo manual general	1 día	$ 1.678.261,00	mar 22/09/26	mié 23/09/26
25		OBRA	NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	10 días	$ 2.015.804,00	lun 3/08/26	sáb 15/08/26
26		OBRA	1.2.7	FIN AUDITORIO	0 días	$ 0,00	mié 23/09/26	mié 23/09/26
27		OBRA	2	**BLOQUE ADM CASA**	**50 días**	**$ 126.204.118,00**	**lun 17/08/26**	**lun 19/10/26**
28		OBRA	1.3.1	INICIO BLOQUE ADM CASA	0 días	$ 0,00	lun 17/08/26	lun 17/08/26
29		OBRA	1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**10 días**	**$ 12.467.668,00**	**vie 21/08/26**	**jue 3/09/26**
30		OBRA	1.07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios	10 días	$ 12.467.668,00	vie 21/08/26	jue 3/09/26
31		OBRA	1.3.3	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**	**18 días**	**$ 13.717.998,00**	**vie 4/09/26**	**lun 28/09/26**
32		OBRA	2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	10 días	$ 6.338.524,00	vie 4/09/26	jue 17/09/26
33		OBRA	2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (s	8 días	$ 2.530.781,00	vie 4/09/26	mar 15/09/26
34		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	10 días	$ 4.848.693,00	mar 15/09/26	lun 28/09/26
35		OBRA	1.3.4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**	**5 días**	**$ 611.981,00**	**mié 9/09/26**	**mié 16/09/26**
36		OBRA	3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	5 días	$ 611.981,00	mié 9/09/26	mié 16/09/26
37		OBRA	1.3.5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**5 días**	**$ 1.209.673,00**	**mié 16/09/26**	**mar 22/09/26**
38		OBRA	4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye acces	5 días	$ 1.209.673,00	mié 16/09/26	mar 22/09/26
39		OBRA	NP	**NO PREVISTOS**	**50 días**	**$ 98.196.798,00**	**lun 17/08/26**	**lun 19/10/26**
40		OBRA	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o	4 días	$ 378.491,00	lun 17/08/26	vie 21/08/26
41		OBRA	NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la	15 días	$ 2.999.171,00	vie 21/08/26	mié 9/09/26
42		OBRA	NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	6 días	$ 406.015,00	vie 21/08/26	vie 28/08/26
43		OBRA	NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	5 días	$ 43.178.394,00	jue 3/09/26	mié 9/09/26
44		OBRA	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o	5 días	$ 1.261.061,00	lun 12/10/26	sáb 17/10/26
45		OBRA	NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni	15 días	$ 1.024.276,00	mar 22/09/26	lun 12/10/26
46		OBRA	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	25 días	$ 46.568.564,00	mié 9/09/26	lun 12/10/26
47		OBRA	NP-20	Aseo manual general	1 día	$ 2.380.826,00	sáb 17/10/26	lun 19/10/26
48		OBRA	1.3.7	FIN BLOQUE ADM CASA	0 días	$ 0,00	lun 19/10/26	lun 19/10/26
49		OBRA	3	**AULA Y DEPOSITO**	**43 días**	**$ 82.979.292,00**	**lun 7/09/26**	**vie 30/10/26**
50		OBRA	1.4.1	INICIO AULA Y DEPOSITO	0 días	$ 0,00	lun 7/09/26	lun 7/09/26
51		OBRA	1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**	**10 días**	**$ 8.488.760,00**	**vie 11/09/26**	**jue 24/09/26**
52		OBRA	1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberias adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios	10 días	$ 8.488.760,00	vie 11/09/26	jue 24/09/26
53		OBRA	1.4.3	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**	**13 días**	**$ 3.667.958,00**	**lun 7/09/26**	**mié 23/09/26**
54		OBRA	2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	5 días	$ 1.694.813,00	lun 7/09/26	sáb 12/09/26
55		OBRA	2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	5 días	$ 676.687,00	lun 7/09/26	sáb 12/09/26
56		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	8 días	$ 1.296.458,00	sáb 12/09/26	mié 23/09/26
57		OBRA	1.4.4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**	**6 días**	**$ 483.210,00**	**jue 8/10/26**	**jue 15/10/26**
58		OBRA	3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	6 días	$ 483.210,00	jue 8/10/26	jue 15/10/26
59		OBRA	1.4.5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**	**5 días**	**$ 604.836,00**	**jue 8/10/26**	**mié 14/10/26**
60		OBRA	4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	5 días	$ 604.836,00	jue 8/10/26	mié 14/10/26
61		OBRA	NP	**NO PREVISTOS**	**43 días**	**$ 69.734.528,00**	**lun 7/09/26**	**vie 30/10/26**
62		OBRA	NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o	4 días	$ 681.862,00	lun 7/09/26	vie 11/09/26
63		OBRA	NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la	10 días	$ 5.403.078,00	vie 25/09/26	jue 8/10/26
64		OBRA	NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	8 días	$ 320.582,00	vie 11/09/26	mar 22/09/26
65		OBRA	NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	10 días	$ 29.398.534,00	jue 24/09/26	mié 7/10/26
66		OBRA	NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o	3 días	$ 602.697,00	lun 26/10/26	jue 29/10/26
67		OBRA	NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	15 días	$ 31.706.762,00	mié 7/10/26	lun 26/10/26
68		OBRA	NP-20	Aseo manual general	1 día	$ 1.621.013,00	jue 29/10/26	vie 30/10/26
69		OBRA	1.4.7	FIN AULA Y DEPOSITO	0 días	$ 0,00	vie 30/10/26	vie 30/10/26
70		OBRA	1.5	**LAVANDERIA**	**9 días**	**$ 857.659,00**	**mar 20/10/26**	**vie 30/10/26**
71		OBRA	1.5.1	INICIO LAVANDERIA	0 días	$ 0,00	mar 20/10/26	mar 20/10/26
72		OBRA	1.5.2	**NO PREVISTOS**	**9 días**	**$ 857.659,00**	**mar 20/10/26**	**vie 30/10/26**
73		OBRA	NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	9 días	$ 857.659,00	mar 20/10/26	vie 30/10/26
74		OBRA	1.5.3	FIN LAVANDERIA	0 días	$ 0,00	vie 30/10/26	vie 30/10/26
75		OBRA	1.6	FIN CASA EGIPTO	0 días	$ 0,00	vie 30/10/26	vie 30/10/26



7 sep '26
L M X J V S D
14 sep '26
L M X J V S D
21 sep '26
L M X J V S D
28 sep '26
L M X J V S D
5 oct '26
L M X J V S D
12 oct '26
L M X J V S D
19 oct '26
L M X J V S D
26 oct '26
L M X J V S D

23/09

19/10

7/09

20/10

30/10

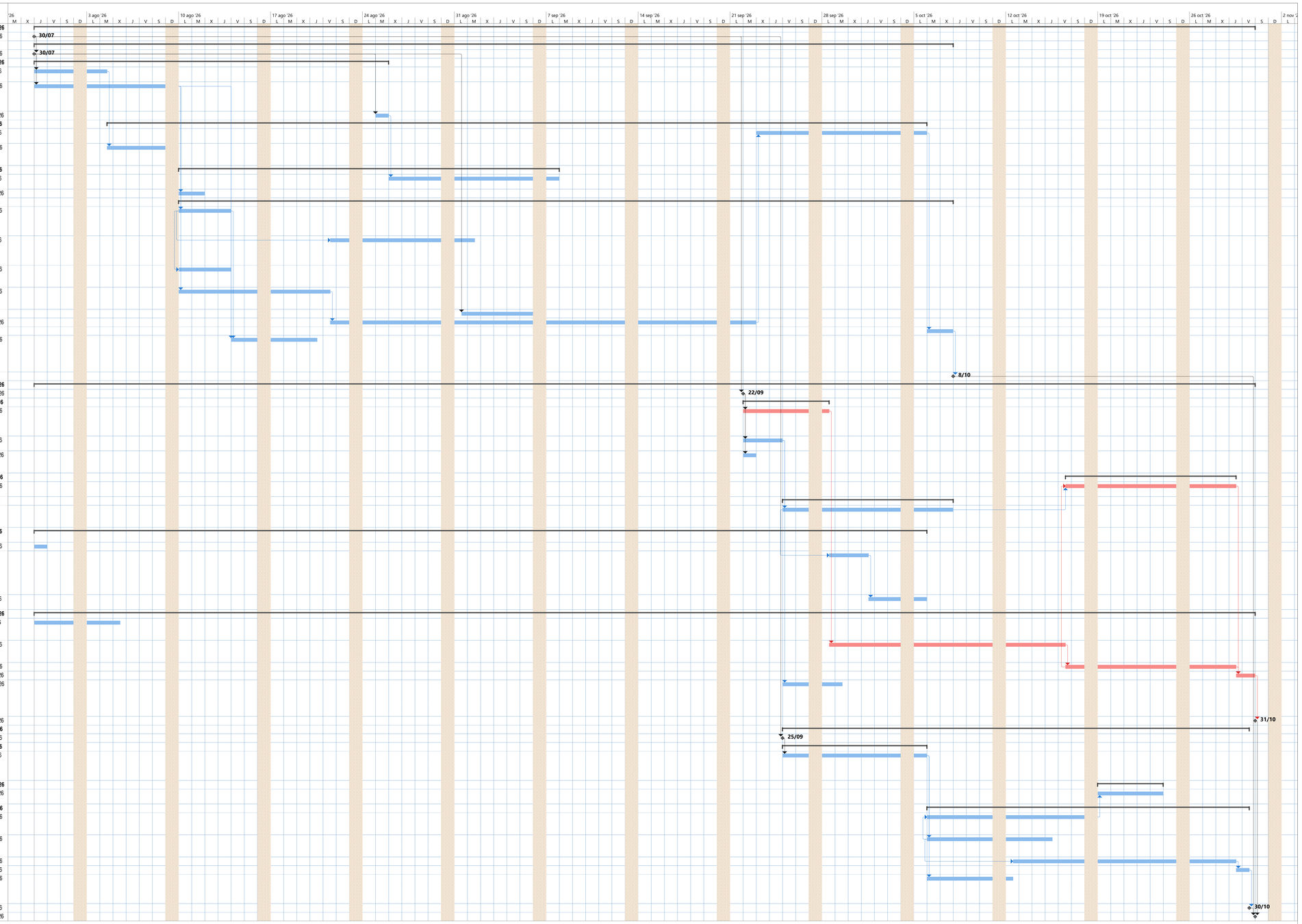
30/10

PROGRAMACION

CASA SANTA BARBARA

PRORROGA

Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predecesoras	Duración	Costo	Comienzo	Fin
1	OBRA	1		**CASA SANTA BARBARA**		**73,5 días**	**$ 206.292.311,00**	**jue 30/07/26**	**sáb 31/10/26**
2	OBRA	1.1		INICIO CASA SANTA BARBARA		0 días	$ 0,00	jue 30/07/26	jue 30/07/26
3	OBRA	1.2		**PRIMER PISO**		**55 días**	**$ 57.812.531,00**	**jue 30/07/26**	**jue 8/10/26**
4	OBRA	1.2.1		INICIO PRIMER PISO	2	0 días	$ 0,00	jue 30/07/26	jue 30/07/26
5	OBRA	1		**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**21 días**	**$ 2.512.672,00**	**jue 30/07/26**	**mié 26/08/26**
6	OBRA	1,06		Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas	4	4 días	$ 40.857,00	jue 30/07/26	mar 4/08/26
7	OBRA	1,07		Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y	4	8 días	$ 1.929.913,00	jue 30/07/26	lun 10/08/26
8	OBRA	1,22		Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	4FC+20 días	1 día	$ 541.902,00	mar 25/08/26	mié 26/08/26
9	OBRA	2		**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**49 días**	**$ 20.536.282,00**	**mar 4/08/26**	**mar 6/10/26**
10	OBRA	2,17		Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la	21	10 días	$ 20.323.608,00	mié 23/09/26	mar 6/10/26
11	OBRA	2,26		Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	6	4 días	$ 212.674,00	mar 4/08/26	lun 10/08/26
12	OBRA	3		**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**23 días**	**$ 2.913.762,00**	**lun 10/08/26**	**mar 8/09/26**
13	OBRA	3,09		Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	8	10 días	$ 2.637.522,00	mié 26/08/26	mar 8/09/26
14	OBRA	3,11		Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	7	2 días	$ 276.240,00	lun 10/08/26	mié 12/08/26
15	OBRA	NP		**NO PREVISTOS**		**47 días**	**$ 31.849.815,00**	**lun 10/08/26**	**jue 8/10/26**
16	OBRA	NP-01		Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	7	4 días	$ 337.841,00	lun 10/08/26	vie 14/08/26
17	OBRA	NP-02		Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	16CC+10 días	8 días	$ 4.818.697,00	vie 21/08/26	mar 1/09/26
18	OBRA	NP-03		Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	16CC	4 días	$ 183.271,00	lun 10/08/26	vie 14/08/26
19	OBRA	NP-07		Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	7	10 días	$ 6.411.365,00	lun 10/08/26	vie 21/08/26
20	OBRA	NP-11		Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	4FC+25 días	5 días	$ 970.788,00	lun 31/08/26	lun 7/09/26
21	OBRA	NP-17		Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	19	25 días	$ 12.975.311,00	vie 21/08/26	mié 23/09/26
22	OBRA	NP-20		Aseo manual general	10	2 días	$ 534.378,00	mar 6/10/26	jue 8/10/26
23	OBRA	NP-24		Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	7;16	5 días	$ 5.618.164,00	vie 14/08/26	jue 20/08/26
24	OBRA	1.2.6		FIN PRIMER PISO	22	0 días	$ 0,00	jue 8/10/26	jue 8/10/26
25	OBRA	1.3		**SEGUNDO PISO**		**73,5 días**	**$ 92.217.988,00**	**jue 30/07/26**	**sáb 31/10/26**
26	OBRA	1.3.1		INICIO SEGUNDO PISO	2	0 días	$ 0,00	mar 22/09/26	mar 22/09/26
27	OBRA	1		**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**5 días**	**$ 8.252.635,00**	**mar 22/09/26**	**lun 28/09/26**
28	OBRA	1,07		Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y	26	5 días	$ 7.863.320,00	mar 22/09/26	lun 28/09/26
29	OBRA	1,12		Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	26	3 días	$ 379.230,00	mar 22/09/26	vie 25/09/26
30	OBRA	1,26		Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	26	1 día	$ 10.085,00	mar 22/09/26	mié 23/09/26
31	OBRA	2		**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**10 días**	**$ 8.411.665,00**	**vie 16/10/26**	**jue 29/10/26**
32	OBRA	2,17		Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la	34;42CC	10 días	$ 8.411.665,00	vie 16/10/26	jue 29/10/26
33	OBRA	3		**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**10 días**	**$ 1.210.217,00**	**vie 25/09/26**	**jue 8/10/26**
34	OBRA	3,15		Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	29	10 días	$ 1.210.217,00	vie 25/09/26	jue 8/10/26
35	OBRA	4		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**53 días**	**$ 1.783.705,00**	**jue 30/07/26**	**mar 6/10/26**
36	OBRA	4,16		Limpieza tuberia existente (sondeo)		1 día	$ 1.148.339,00	jue 30/07/26	vie 31/07/26
37	OBRA	4,32		Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	34CC+2 días	3 días	$ 497.270,00	lun 28/09/26	jue 1/10/26
38	OBRA	4,34		Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	37	3 días	$ 138.096,00	jue 1/10/26	mar 6/10/26
39	OBRA	NP		**NO PREVISTOS**		**73,5 días**	**$ 72.559.766,00**	**jue 30/07/26**	**sáb 31/10/26**
40	OBRA	NP-09		Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua		5 días	$ 3.318.074,00	jue 30/07/26	mié 5/08/26
41	OBRA	NP-07		Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	28	15 días	$ 36.988.015,00	lun 28/09/26	vie 16/10/26
42	OBRA	NP-17		Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	41	10 días	$ 29.370.652,00	vie 16/10/26	jue 29/10/26
43	OBRA	NP-20		Aseo manual general	32;42	1,5 días	$ 1.555.207,00	jue 29/10/26	sáb 31/10/26
44	OBRA	NP-24		Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambien	29	3 días	$ 1.327.818,00	vie 25/09/26	mar 29/09/26
45	OBRA	1.3.7		FIN SEGUNDO PISO	43	0 días	$ 0,00	sáb 31/10/26	sáb 31/10/26
46	OBRA	1.4		**PATIO**		**28 días**	**$ 56.261.792,00**	**vie 25/09/26**	**vie 30/10/26**
47	OBRA	1.4.1		INICIO PATIO	2	0 días	$ 0,00	vie 25/09/26	vie 25/09/26
48	OBRA	1		**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**8 días**	**$ 5.176.147,00**	**vie 25/09/26**	**mar 6/10/26**
49	OBRA	1,07		Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y	47	8 días	$ 5.176.147,00	vie 25/09/26	mar 6/10/26
50	OBRA	3		**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**5 días**	**$ 433.485,00**	**lun 19/10/26**	**sáb 24/10/26**
51	OBRA	3,11		Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	53	5 días	$ 433.485,00	lun 19/10/26	sáb 24/10/26
52	OBRA	NP		**NO PREVISTOS**		**20 días**	**$ 50.652.160,00**	**mar 6/10/26**	**vie 30/10/26**
53	OBRA	NP-02		Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes	54CC	10 días	$ 6.530.488,00	mar 6/10/26	lun 19/10/26
54	OBRA	NP-07		Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	49	8 días	$ 8.202.577,00	mar 6/10/26	jue 15/10/26
55	OBRA	NP-17		Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	54CC+5 días	14 días	$ 30.933.872,00	lun 12/10/26	jue 29/10/26
56	OBRA	NP-20		Aseo manual general	55	1 día	$ 1.433.234,00	jue 29/10/26	vie 30/10/26
57	OBRA	NP-24		Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de	49	5 días	$ 3.551.989,00	mar 6/10/26	lun 12/10/26
58	OBRA	1.4.5		FIN PATIO	56	0 días	$ 0,00	vie 30/10/26	vie 30/10/26
59	OBRA	1.5		FIN CASA SANTA BARBARA	24;45;58	0 días	$ 0,00	sáb 31/10/26	sáb 31/10/26



PROGRAMACION

JAL

PRORROGA

Id	Modo de tarea	Calendario de tareas	EDT	Nombre de tarea	Predecesora	Duración	Costo	Comienzo	Fin
1		OBRA	**0**	**JAL**		**48 días**	**$ 20.658.990,...**	**lun 20/04/26**	**mié 24/06/26**
2		OBRA	1.1	INICIO JAL		0 días	$ 0,00	lun 20/04/26	lun 20/04/26
3		OBRA	**1**	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**		**12 días**	**$ 2.473.453,21**	**lun 20/04/26**	**mié 6/05/26**
4		OBRA	1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	8	1 día	$ 219.584,53	lun 27/04/26	mar 28/04/26
5		OBRA	1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2	1 día	$ 177.596,18	lun 20/04/26	mar 21/04/26
6		OBRA	1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	5	1 día	$ 85.798,17	mar 21/04/26	mié 22/04/26
7		OBRA	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	8;10	4 días	$ 880.970,61	mié 29/04/26	mié 6/05/26
8		OBRA	1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye	6	4 días	$ 998.010,71	mié 22/04/26	lun 27/04/26
9		OBRA	1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	8	1 día	$ 38.061,95	lun 27/04/26	mar 28/04/26
10		OBRA	1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones	8	2 días	$ 48.219,15	lun 27/04/26	mié 29/04/26
11		OBRA	1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado,	8CC	1 día	$ 25.211,91	mié 22/04/26	jue 23/04/26
12		OBRA	**2**	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		**29 días**	**$ 5.205.668,38**	**mar 12/05/26**	**lun 22/06/26**
13		OBRA	2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interic	26	6 días	$ 832.866,94	mar 12/05/26	jue 21/05/26
14		OBRA	2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	19	8 días	$ 373.299,48	mié 10/06/26	lun 22/06/26
15		OBRA	2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	16;19	8 días	$ 373.161,69	mié 10/06/26	lun 22/06/26
16		OBRA	2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y	13	10 días	$ 3.316.708,33	jue 21/05/26	mié 3/06/26
17		OBRA	2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	16	3 días	$ 309.631,94	mié 3/06/26	sáb 6/06/26
18		OBRA	**3**	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		**5 días**	**$ 1.891.709,32**	**mié 3/06/26**	**mié 10/06/26**
19		OBRA	3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	16	5 días	$ 1.891.709,32	mié 3/06/26	mié 10/06/26
20		OBRA	**4**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		**6 días**	**$ 3.399.940,95**	**mié 3/06/26**	**jue 11/06/26**
21		OBRA	4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	16	1 día	$ 464.412,47	mié 3/06/26	jue 4/06/26
22		OBRA	4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referenc	16	1 día	$ 1.452.689,85	mié 3/06/26	jue 4/06/26
23		OBRA	4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referenc	16	1 día	$ 622.910,75	mié 3/06/26	jue 4/06/26
24		OBRA	4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	19	1 día	$ 859.927,88	mié 10/06/26	jue 11/06/26
25		OBRA	**5**	**NO PREVISTOS**		**48 días**	**$ 7.688.218,47**	**lun 20/04/26**	**mié 24/06/26**
26		OBRA	NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	7	5 días	$ 1.174.024,26	mié 6/05/26	mar 12/05/26
27		OBRA	NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye ree	2	10 días	$ 5.088.478,68	lun 20/04/26	lun 4/05/26
28		OBRA	NP-20	Aseo manual general	15	2 días	$ 540.503,56	lun 22/06/26	mié 24/06/26
29		OBRA	NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de	26;27;8	5 días	$ 885.211,97	mar 12/05/26	mié 20/05/26
30		OBRA	1.7	FIN JAL	28	0 días	$ 0,00	mié 24/06/26	mié 24/06/26

